



CITTÀ DI CANALE

Provincia di Cuneo

* Servizio Socio-Assistenziale*



CASE POPOLARI

INFORMAZIONI UTILI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

ANNO 2024

BANDO DI CONCORSO PER PRESENTARE RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE CASE POPOLARI.

Cos'è: Gli alloggi di Edilizia Sociale , o case popolari, sono abitazioni di proprietà pubblica, **gestite dalle ATC** (Agenzie Territoriali per la Casa), che vengono concesse in affitto, a **canone determinato in base all'indicatore ISEE del reddito del nucleo familiare**. L'assegnazione di una casa popolare si può ottenere soltanto partecipando al bando ed entrando a far parte della graduatoria predisposta da ATC e comunicata successivamente al Comune per la relativa pubblicazione.

Termini per la presentazione della domanda:

dalle ore 00:00 del 02.09.2024
fino alle ore 12:00 del 01.11.2024

Per i cittadini italiani residenti all'estero il termine per la presentazione delle domande è fissato alle **ore 12:00 del 02.12.2024**.

Informazioni

Ufficio Casa:

- via email assistenza@comune.canale.cn.it
- al numero **0172-979129**

Bando -DOMANDE FREQUENTI

→ Requisiti per la partecipazione

Tutti i cittadini che:

- abbiano la residenza o l'attività lavorativa in uno dei seguenti Comuni alla data dell' pubblicazione del bando:

- siano iscritti all' AIRE

Si precisa che con la legge regionale del 17 febbraio 2010 n.3 così come modificata dalla legge regionale del 27 febbraio 2024, n.2 i cittadini di uno stato non UE al momento della presentazione della domanda devono svolgere una regolare attività lavorativa.

→ Condizioni sociali

COSA SI INTENDE PER NUCLEO FAMILIARE?

Ai sensi dell'art. 4, comma 1, della legge regionale. n. 3/2010 e s.m.i., per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.

La convivenza deve essere attestata dalla certificazione anagrafica e deve sussistere da almeno un anno antecedente la scadenza del Bando. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.

A. COSA SIGNIFICA ALLOGGIO INACCESSIBILE?

Per alloggio non accessibile si intende l'abitazione a titolo locativo di immobile con barriere architettoniche da parte di un portatore di handicap che necessita di sedia a ruote per cause non transitorie.

La condizione di alloggio inaccessibile deve essere attestata dal competente ufficio tecnico del Comune di residenza del richiedente.

Il modulo "Richiesta sopralluogo urbanistica" – è possibile richiederlo c/o l'ufficio Comunale

→ Condizioni economiche

ISEE

L'indicatore ISEE per poter presentare la domanda deve essere non superiore ad € 24.827,91

→ Condizioni abitative

A. Cosa significa nuda proprietà?

La nuda proprietà è un caso di proprietà privata alla quale non si accompagna un diritto reale di godimento del bene. Tipicamente si riferisce a un immobile del quale si acquisisce la proprietà ma non il diritto di usufrutto, di cui la disciplina è contenuta al Capo I, del Titolo V del Libro Terzo del Codice Civile dall'art. 978 all'art. 1026.

B. Cosa significa inagibilità certificata da Comune?

Per fabbricato inagibile si intende quell'immobile *“il cui degrado non è superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ma solo con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia”*.

Il Comune, su istanza degli interessati e a seguito di sopralluogo e verifica da parte degli enti competenti e riscontrando le condizioni di precarietà e di insalubrità dell'edificio, certifica l'inagibilità del fabbricato.

C. Cosa significa titolari complessivamente di diritti di proprietà?

Il termine “complessivamente” sta ad indicare che il valore della proprietà è dato dalla somma della percentuale di proprietà dell'immobile di ogni componente del nucleo ad esempio: 50% in proprietà a un coniuge e 50% all'altro coniuge.

Come presentare domanda

- Recarsi C/o il Comune di Canale (ufficio socio assistenziale) tutti i giorni, dal lunedì al venerdì dalle ore 07.30 alle 14.00;
- Recarsi C/o L'ATC (Sede operativa di Cuneo);
- Tramite e-mail all'indirizzo: assistenza@comune.canale.cn.it
- Tramite pec al protocollo Comunale all'indirizzo: ufficioprotocollo@certcomunecanale.it

N.B. In caso di domande incomplete, il richiedente verrà contattato per le integrazioni necessarie da fornire tassativamente entro 15 gg dalla data della richiesta, ai sensi dell'art. 6 c.2 della L.R. 3/2010 e s.m.i.

DOCUMENTI CHE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATI PER LA PRESENTAZIONE:

- 1) **DOMANDA – FIRMATA CON MARCA DA BOLLO DI € 16,00;**
- 2) **DICHIARAZIONE -FIRMATA;**
- 3) **DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA';**
- 4) **AUTOCERTIFICAZIONE STATO DI FAMIGLIA;**
- 5) **EVENTUALE MODULO DI RICHIESTA SOPRALLUOGO DEL TECNICO COMUNALE PER RILASCIO DI ATTESTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.**

